LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région de Québec

Date de diffusion : premier trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2016		
Québec	novembre 2016	décembre 2016
Tendance[1], centres urbains[2]	32 238	32 201
DDA, centres urbains[2]	29 898	33 629
	décembre 2015	décembre 2016
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	458	536
décembre - logements collectifs	3 029	2 645
décembre - tous les logements	3 487	3 181
Janvier à décembre - maisons individuelles	6 424	6 464
Janvier à décembre - logements collectifs	26 605	26 064
Janvier à décembre - tous les logements	33 029	32 528

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Quatrième trimestre 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2016	1 697	598	441	0	72	2 220	75	3 641	2 030	10 812
T4 2015	1 601	550	350	0	92	2 564	6	4 003	1 317	10 572
Variation en %	6,0	8,7	26,0	s.o.	-21,7	-13,4	**	-9,0	54,1	2,3
Cumul 2016	6 464	2 342	1 489	0	389	7 849	105	13 640	6 407	38 935
Cumul 2015	6 422	2 248	1 118	0	363	9 571	11	13 009	4 897	37 926
Variation en %	0,7	4,2	33,2	s.o.	7,2	-18,0	**	4,9	30,8	2,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2016	2 257	861	968	0	354	10 302	98	13 541	3 900	32 427
T4 2015	2 124	772	707	0	250	12 169	20	12 067	2 984	31 578
Variation en %	6,3	11,5	36,9	s.o.	41,6	-15,3	**	12,2	30,7	2,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2016	1 889	538	333	0	116	2 576	15	2 826	1 711	10 273
T4 2015	2 001	586	267	0	32	2 674	10	2 149	1 563	9 638
Variation en %	-5,6	-8,2	24,7	s.o.	**	-3,7	50,0	31,5	9,5	6,6
Cumul 2016	6 294	2 192	1 231	0	463	8 896	59	12 640	4 926	37 536
Cumul 2015	6 706	2 344	1 380	0	268	9 053	14	8 378	4 940	33 589
Variation en %	-6,1	-6,5	-10,8	s.o.	72,8	-1,7	**	50,9	-0,3	11,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2016	517	542	347	0	127	2 718	s.o.	s.o.	s.o.	4 251
T4 2015	630	618	364	0	106	3 370	s.o.	s.o.	s.o.	5 088
Variation en %	-17,9	-12,3	-4,7	s.o.	19,8	-19,3	s.o.	s.o.	s.o.	-16,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2016	1 498	438	301	0	86	2 626	s.o.	s.o.	s.o.	4 949
T4 2015	1 560	538	275	0	55	2 569	s.o.	s.o.	s.o.	4 997
Variation en %	-4,0	-18,6	9,5	s.o.	56,4	2,2	s.o.	s.o.	s.o.	-1,0
Cumul 2016	4 939	2 010	1 200	0	434	9 250	s.o.	s.o.	s.o.	17 833
Cumul 2015	5 224	2 129	1 289	0	246	9 339	s.o.	s.o.	s.o.	18 227
Variation en %	-5,5	-5,6	-6,9	s.o.	76,4	-1,0	s.o.	s.o.	s.o.	-2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec 2007 - 2016

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2016	6 464	2 342	1 489	0	389	7 849	105	13 640	6 407	38 935
Variation en %	0,7	4,2	33,2	s.o.	7,2	-18,0	**	4,9	30,8	2,7
2015	6 422	2 248	1 118	0	363	9 571	11	13 009	4 897	37 926
Variation en %	-12,2	-17,1	-22,4	s.o.	45,8	-25,8	-66,7	61,8	-11,9	-2,3
2014	7 318	2 712	1 440	0	249	12 893	33	8 041	5 556	38 810
Variation en %	-12,2	4,2	13,6	s.o.	85,8	13,1	32,0	4,0	-7,1	2,8
2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758
Variation en %	-21,8	-26,1	-54,8	-100,0	-28,3	-28,9	-13,8	10,7	-12,6	-20,3
2012	10 654	3 520	2 806	2	187	16 017	29	6 988	6 841	47 367
Variation en %	-7,5	-1,1	-1,5	s.o.	31,7	1,2	s.o.	-2,4	3,8	-2,1
2011	11 516	3 558	2 850	0	142	15 827	0	7 161	6 588	48 387
Variation en %	-14,3	-12,4	-0,2	s.o.	-43,4	20,7	-100,0	-20,2	-15,9	-5,8
2010	13 440	4 060	2 855	0	251	13 111	10	8 969	7 836	51 363
Variation en %	4,9	30,9	19,5	s.o.	4,1	31,3	-88,2	23,0	22,5	18,3
2009	12 813	3 102	2 390	0	241	9 985	85	7 293	6 397	43 403
Variation en %	-14,5	4,5	-2,3	s.o.	-45,1	-3,3	25,0	-24,9	0,8	-9,4
2008	14 988	2 968	2 446	0	439	10 325	68	9 711	6 347	47 901
Variation en %	-5,3	21,2	14,6	s.o.	-35,3	21,6	-24,4	-6,7	-17,2	-1,3
2007	15 828	2 448	2 134	0	679	8 494	90	10 403	7 668	48 553

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	136	109	52	70	40	18	381	151	609	348	75,0
Montréal	663	638	218	188	338	231	3 357	4 424	4 576	5 481	-16,5
Québec	251	189	82	72	73	45	843	1 088	1 249	1 394	-10,4
Saguenay	61	32	20	8	16	0	51	34	148	74	100,0
Sherbrooke	80	75	50	40	27	30	223	244	380	389	-2,3
Trois-Rivières	55	49	22	36	0	0	168	67	245	152	61,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	49	69	24	10	0	0	45	44	118	123	-4,1
Granby	28	26	30	22	10	8	113	104	181	160	13,1
Rimouski	15	23	22	24	0	0	4	16	41	63	-34,9
Saint-Hyacinthe	8	7	4	4	0	0	52	31	64	42	52,4
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	36	6	4	7	6	28	39	64	85	-24,7
Shawinigan	10	9	0	2	0	0	33	31	43	42	2,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	8	31	2	12	0	0	0	22	10	65	-84,6
Amos	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Baie-Comeau	3	0	0	0	0	0	75	0	78	0	s.o.
Cowansville	3	4	4	4	0	0	70	83	77	91	-15,4
Dolbeau-Mistassini	1	3	0	0	0	0	8	0	9	3	200,0
Gaspé	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Hawkesbury	3	0	0	0	0	0	35	0	38	0	s.o.
Joliette	12	14	2	0	19	0	32	35	65	49	32,7
Lachute	0	8	0	0	0	0	0	14	0	22	-100,0
La Tuque	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine	8	0	0	0	0	0	2	0	10	0	s.o.
Marieville	9	6	4	2	0	0	1	3	14	11	27,3
Matane	4	14	0	0	0	7	25	0	29	21	38,1
Mont-Laurier	8	7	0	0	0	0	4	5	12	12	0,0
Montmagny	1	0	0	0	0	0	48	0	49	0	s.o.
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	21	11	2	0	0	0	6	8	29	19	52,6
Rawdon	0	8	0	0	0	0	0	10	0	18	-100,0
Rivière-du-Loup	16	16	6	8	0	0	102	0	124	24	**
Roberval	0	3	0	0	0	0	0	1	0	4	-100,0
Rouyn-Noranda	24	23	0	0	0	0	6	38	30	61	-50,8
Saint-Félicien	5	5	0	0	0	0	8	0	13	5	160,0
Saint-Georges	23	18	26	16	0	0	48	47	97	81	19,8
Saint-Lin-Laurentides	28	26	2	0	0	0	18	70	48	96	-50,0
Sainte-Adèle	0	15	0	0	0	0	0	3	0	18	-100,0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sainte-Marie	9	5	10	4	0	0	4	6	23	15	53,3
Sainte-Sophie	34	25	0	2	0	0	2	2	36	29	24,1
Salaberry-de-Valleyfield	17	17	4	8	3	3	9	65	33	93	-64,5
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sorel-Tracy	20	30	4	8	0	0	52	35	76	73	4,1
Thetford Mines	8	10	0	2	0	0	60	12	68	24	183,3
Val d'Or	8	15	0	0	0	0	1	0	9	15	-40,0
Victoriaville	32	18	2	8	0	0	40	18	74	44	68,2
Québec (10 000 habitants et plus)	1 697	1 603	598	554	533	348	5 954	6 750	8 782	9 255	-5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	375	422	218	330	113	106	1 113	726	1 819	1 584	14,8
Montréal	2 499	2 402	824	682	1 194	829	13 317	14 831	17 834	18 744	-4,9
Québec	873	826	422	368	244	93	3 227	4 155	4 766	5 442	-12,4
Saguenay	190	205	76	104	16	0	130	196	412	505	-18,4
Sherbrooke	278	305	210	172	80	101	629	789	1 197	1 367	-12,4
Trois-Rivières	201	180	68	80	27	4	374	236	670	500	34,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	227	265	60	50	0	0	322	137	609	452	34,7
Granby	121	122	110	84	27	13	590	215	848	434	95,4
Rimouski	62	78	72	84	0	0	80	68	214	230	-7,0
Saint-Hyacinthe	28	32	16	12	9	13	152	143	205	200	2,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	102	122	8	16	7	10	112	99	229	247	-7,3
Shawinigan	70	55	2	12	0	0	74	133	146	200	-27,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	28	40	18	26	4	0	14	31	64	97	-34,0
Amos	23	46	0	2	0	0	0	61	23	109	-78,9
Baie-Comeau	10	3	0	0	0	0	91	0	101	3	**
Cowansville	28	26	10	16	0	0	85	89	123	131	-6,1
Dolbeau-Mistassini	25	32	0	4	0	0	31	4	56	40	40,0
Gaspé	41	14	0	0	0	0	71	0	112	14	**
Hawkesbury	3	1	0	2	0	0	35	0	38	3	**
Joliette	77	64	10	14	19	0	254	249	360	327	10,1
Lachute	17	24	0	2	0	0	9	52	26	78	-66,7
La Tuque	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Les Îles-de-la-Madeleine	29	7	0	0	0	0	2	0	31	7	**
Marieville	27	17	14	2	0	0	4	3	45	22	104,5
Matane	7	27	0	2	0	7	25	0	32	36	-11,1
Mont-Laurier	42	42	0	0	0	0	4	5	46	47	-2,1
Montmagny	10	15	6	0	0	0	57	8	73	23	**
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	51	26	4	2	0	0	18	38	73	66	10,6
Rawdon	16	56	2	0	0	0	18	29	36	85	-57,6
Rivière-du-Loup	45	55	12	14	0	3	147	24	204	96	112,5
Roberval	4	11	0	2	0	0	42	1	46	14	**
Rouyn-Noranda	72	99	0	6	0	0	37	59	109	164	-33,5
Saint-Félicien	27	11	2	0	0	0	8	0	37	11	**
Saint-Georges	102	86	68	48	0	0	96	91	266	225	18,2
Saint-Lin-Laurentides	137	120	6	6	0	0	88	139	231	265	-12,8
Sainte-Adèle	41	47	0	0	0	0	9	39	50	86	-41,9
Sainte-Agathe-des-Monts	39	26	0	0	0	0	133	21	172	47	**
Sainte-Marie	34	29	24	24	0	0	4	6	62	59	5,1
Sainte-Sophie	145	142	8	4	0	0	14	22	167	168	-0,6
Salaberry-de-Valleyfield	49	49	18	20	17	7	68	107	152	183	-16,9
Sept-Îles	10	6	0	2	0	0	60	0	70	8	**
Sorel-Tracy	102	108	24	30	11	0	153	94	290	232	25,0
Thetford Mines	27	22	0	6	0	0	74	123	101	151	-33,1
Val d'Or	48	63	0	0	0	0	67	2	115	65	76,9
Victoriaville	113	85	30	32	0	0	116	134	259	251	3,2
Québec (10 000 habitants et plus)	6 464	6 424	2 342	2 260	1 768	1 186	21 954	23 159	32 528	33 029	-1,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	40	18	0	0	230	40	151	111
Montréal	318	231	20	0	1 648	2 250	1 671	2 109
Québec	39	45	34	0	226	77	617	1 011
Saguenay	0	0	16	0	2	4	49	30
Sherbrooke	27	30	0	0	12	119	211	101
Trois-Rivières	0	0	0	0	44	32	124	35
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	8	12	37	32
Granby	5	8	5	0	48	20	65	84
Rimouski	0	0	0	0	0	0	4	16
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	0	16	52	15
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	6	0	0	6	21	22	18
Shawinigan	0	0	0	0	23	6	10	25
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	22
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	75	0
Cowansville	0	0	0	0	4	0	66	83
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	2	0	6	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	35	0
Joliette	19	0	0	0	0	6	32	29
Lachute	0	0	0	0	0	2	0	12
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	1	3
Matane	0	7	0	0	0	0	25	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	4	3
Montmagny	0	0	0	0	0	0	48	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	6	8
Rawdon	0	0	0	0	0	0	0	10
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	102	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	1
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	6	30	0	8
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	8	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	2	48	45
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	18	70
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	3
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	4	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	2	2
Salaberry-de-Valleyfield	3	3	0	0	0	12	9	53
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	8	3	44	32
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	60	12
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	1	0
Victoriaville	0	0	0	0	6	4	34	14
Québec (10 000 habitants et plus)	458	348	75	0	2 275	2 658	3 641	4 003

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	113	106	0	0	497	281	616	445
Montréal	1 168	829	26	0	6 428	7 644	6 678	6 924
Québec	186	90	58	3	493	1 052	2 734	3 103
Saguenay	0	0	16	0	12	52	118	144
Sherbrooke	80	101	0	0	46	183	552	582
Trois-Rivières	27	4	0	0	87	102	287	134
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	34	35	288	102
Granby	22	13	5	0	157	68	433	147
Rimouski	0	0	0	0	36	24	36	44
Saint-Hyacinthe	9	13	0	0	10	48	142	95
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	10	0	0	39	72	73	27
Shawinigan	0	0	0	0	37	28	37	105
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	0	0	0	4	8	10	23
Amos	0	0	0	0	0	32	0	29
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	91	0
Cowansville	0	0	0	0	4	0	81	89
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	20	0	11	4
Gaspé	0	0	0	0	2	0	69	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	35	0
Joliette	19	0	0	0	24	46	230	203
Lachute	0	0	0	0	6	28	3	24
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	4	3
Matane	0	7	0	0	0	0	25	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	4	3
Montmagny	0	0	0	0	0	0	57	8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	8	17	10	21
Rawdon	0	0	0	0	0	4	18	25
Rivière-du-Loup	0	3	0	0	0	12	147	12
Roberval	0	0	0	0	42	0	0	1
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	8	48	29	11
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	8	0
Saint-Georges	0	0	0	0	6	2	90	89
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	4	88	135
Sainte-Adèle	0	0	0	0	4	0	5	39
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	6	131	15
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	4	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	2	14	20
Salaberry-de-Valleyfield	17	7	0	0	6	18	62	89
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	60	0
Sorel-Tracy	11	0	0	0	12	23	141	71
Thetford Mines	0	0	0	0	8	6	66	117
Val d'Or	0	0	0	0	22	0	45	2
Victoriaville	0	0	0	0	8	16	108	118
Québec (10 000 habitants et plus)	1 663	1 183	105	3	8 064	9 863	13 640	13 009

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	230	199	228	38	151	111	609	348
Montréal	1 138	1 019	1 709	2 286	1 691	2 111	4 576	5 481
Québec	386	322	212	61	651	1 011	1 249	1 394
Saguenay	83	44	0	0	65	30	148	74
Sherbrooke	161	147	8	117	211	101	380	389
Trois-Rivières	77	85	44	32	124	35	245	152
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	75	79	6	12	37	32	118	123
Granby	69	56	42	20	70	84	181	160
Rimouski	37	47	0	0	4	16	41	63
Saint-Hyacinthe	12	13	0	14	52	15	64	42
Saint-Jean-sur-Richelieu	36	42	6	21	22	22	64	85
Shawinigan	10	11	23	6	10	25	43	42
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	10	43	0	0	0	22	10	65
Amos	4	5	0	0	0	0	4	5
Baie-Comeau	3	0	0	0	75	0	78	0
Cowansville	7	8	4	0	66	83	77	91
Dolbeau-Mistassini	3	3	0	0	6	0	9	3
Gaspé	9	0	0	0	0	0	9	0
Hawkesbury	3	0	0	0	35	0	38	0
Joliette	33	14	0	6	32	29	65	49
Lachute	0	10	0	0	0	12	0	22
La Tuque	0	3	0	0	0	0	0	3
Les Îles-de-la-Madeleine	10	0	0	0	0	0	10	0
Marieville	13	8	0	0	1	3	14	11
Matane	4	21	0	0	25	0	29	21
Mont-Laurier	8	9	0	0	4	3	12	12
Montmagny	1	0	0	0	48	0	49	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	23	11	0	0	6	8	29	19
Rawdon	0	8	0	0	0	10	0	18
Rivière-du-Loup	22	24	0	0	102	0	124	24
Roberval	0	3	0	0	0	1	0	4
Rouyn-Noranda	26	29	4	24	0	8	30	61
Saint-Félicien	5	5	0	0	8	0	13	5
Saint-Georges	49	36	0	0	48	45	97	81
Saint-Lin-Laurentides	30	26	0	0	18	70	48	96
Sainte-Adèle	0	15	0	0	0	3	0	18
Sainte-Agathe-des-Monts	0	1	0	0	0	0	0	1
Sainte-Marie	19	9	0	0	4	6	23	15
Sainte-Sophie	34	27	0	0	2	2	36	29
Salaberry-de-Valleyfield	24	28	0	12	9	53	33	93
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	32	38	0	3	44	32	76	73
Thetford Mines	8	12	0	0	60	12	68	24
Val d'Or	8	15	0	0	1	0	9	15
Victoriaville	34	26	6	4	34	14	74	44
Québec (10 000 habitants et plus)	2 736	2 501	2 292	2 656	3 716	4 009	8 782	9 255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	712	853	491	286	616	445	1 819	1 584
Montréal	4 155	3 693	6 764	7 860	6 704	6 928	17 834	18 744
Québec	1 535	1 326	439	1 010	2 792	3 106	4 766	5 442
Saguenay	278	351	0	10	134	144	412	505
Sherbrooke	580	592	34	169	552	582	1 197	1 367
Trois-Rivières	300	268	83	98	287	134	670	500
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	295	317	26	33	288	102	609	452
Granby	269	221	141	66	438	147	848	434
Rimouski	134	162	36	24	36	44	214	230
Saint-Hyacinthe	57	59	6	46	142	95	205	200
Saint-Jean-sur-Richelieu	117	144	39	72	73	31	229	247
Shawinigan	72	67	37	28	37	105	146	200
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	54	70	0	4	10	23	64	97
Amos	23	48	0	32	0	29	23	109
Baie-Comeau	10	3	0	0	91	0	101	3
Cowansville	38	42	4	0	81	89	123	131
Dolbeau-Mistassini	27	36	18	0	11	4	56	40
Gaspé	43	14	0	0	69	0	112	14
Hawkesbury	3	3	0	0	35	0	38	3
Joliette	108	78	22	46	230	203	360	327
Lachute	19	30	4	24	3	24	26	78
La Tuque	9	11	0	0	0	0	9	11
Les Îles-de-la-Madeleine	31	7	0	0	0	0	31	7
Marieville	41	19	0	0	4	3	45	22
Matane	7	36	0	0	25	0	32	36
Mont-Laurier	42	44	0	0	4	3	46	47
Montmagny	16	15	0	0	57	8	73	23
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	55	28	8	17	10	21	73	66
Rawdon	18	60	0	0	18	25	36	85
Rivière-du-Loup	57	72	0	12	147	12	204	96
Roberval	4	13	42	0	0	1	46	14
Rouyn-Noranda	76	117	4	36	29	11	109	164
Saint-Félicien	29	11	0	0	8	0	37	11
Saint-Georges	170	136	6	0	90	89	266	225
Saint-Lin-Laurentides	143	130	0	0	88	135	231	265
Sainte-Adèle	43	47	2	0	5	39	50	86
Sainte-Agathe-des-Monts	41	32	0	0	131	15	172	47
Sainte-Marie	58	53	0	0	4	6	62	59
Sainte-Sophie	153	148	0	0	14	20	167	168
Salaberry-de-Valleyfield	84	72	6	22	62	89	152	183
Sept-Îles	10	8	0	0	60	0	70	8
Sorel-Tracy	149	140	0	21	141	71	290	232
Thetford Mines	27	28	8	6	66	117	101	151
Val d'Or	58	63	12	0	45	2	115	65
Victoriaville	145	121	6	12	108	118	259	251
Québec (10 000 habitants et plus)	10 295	9 788	8 238	9 934	13 745	13 020	32 528	33 029

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	168	142	62	76	12	46	193	191	435	455	-4,4
Montréal	674	762	210	202	332	138	4 044	3 145	5 260	4 247	23,9
Québec	290	248	108	112	45	11	968	1 041	1 411	1 412	-0,1
Saguenay	75	52	20	22	0	0	36	36	131	110	19,1
Sherbrooke	62	87	34	46	7	12	25	373	128	518	-75,3
Trois-Rivières	58	72	12	32	0	8	23	70	93	182	-48,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	58	72	10	18	0	0	45	28	113	118	-4,2
Granby	24	38	6	6	0	0	10	15	40	59	-32,2
Rimouski	24	29	4	12	0	0	8	8	36	49	-26,5
Saint-Hyacinthe	9	7	6	2	4	0	28	13	47	22	113,6
Saint-Jean-sur-Richelieu	29	32	4	4	0	0	24	13	57	49	16,3
Shawinigan	18	26	2	2	0	0	21	15	41	43	-4,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	9	6	6	8	0	0	2	10	17	24	-29,2
Amos	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Baie-Comeau	1	0	0	0	0	0	8	0	9	0	s.o.
Cowansville	4	8	6	2	0	0	6	0	16	10	60,0
Dolbeau-Mistassini	9	10	0	2	0	0	0	0	9	12	-25,0
Gaspé	12	5	0	0	0	0	63	0	75	5	**
Hawkesbury	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Joliette	25	19	4	4	0	0	32	51	61	74	-17,6
Lachute	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
La Tuque	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine	17	2	0	0	0	0	0	0	17	2	**
Marieville	2	8	0	0	0	0	3	0	5	8	-37,5
Matane	3	14	0	2	7	0	0	0	10	16	-37,5
Mont-Laurier	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Montmagny	1	5	2	0	0	0	6	0	9	5	80,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	15	14	2	0	0	0	8	20	25	34	-26,5
Rawdon	5	29	0	0	0	0	0	10	5	39	-87,2
Rivière-du-Loup	11	20	4	4	0	0	0	0	15	24	-37,5
Roberval	1	3	0	0	0	0	12	0	13	3	**
Rouyn-Noranda	26	37	0	4	0	0	51	2	77	43	79,1
Saint-Félicien	12	2	0	2	0	0	0	0	12	4	200,0
Saint-Georges	25	18	20	8	0	0	13	31	58	57	1,8
Saint-Lin-Laurentides	34	30	0	0	0	0	27	43	61	73	-16,4
Sainte-Adèle	12	26	0	0	0	0	0	6	12	32	-62,5
Sainte-Agathe-des-Monts	14	4	0	0	0	0	2	1	16	5	**
Sainte-Marie	6	8	0	2	0	0	0	0	6	10	-40,0
Sainte-Sophie	38	33	0	2	0	0	2	10	40	45	-11,1
Salaberry-de-Valleyfield	14	12	4	2	3	4	19	34	40	52	-23,1
Sept-Îles	1	3	0	2	0	0	0	2	1	7	-85,7
Sorel-Tracy	21	31	6	6	7	4	37	29	71	70	1,4
Thetford Mines	10	4	0	2	0	0	0	6	10	12	-16,7
Val d'Or	13	29	0	0	0	6	0	34	13	69	-81,2
Victoriaville	35	25	8	6	0	0	0	16	43	47	-8,5
Québec (10 000 habitants et plus)	1 889	2 001	540	592	417	229	5 716	5 253	8 562	8 075	6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	382	438	234	340	63	132	840	835	1 519	1 745	-13,0
Montréal	2 366	2 609	754	676	1 124	920	14 803	10 544	19 047	14 749	29,1
Québec	843	751	408	442	142	114	3 522	3 047	4 915	4 354	12,9
Saguenay	172	218	58	112	0	0	208	222	438	552	-20,7
Sherbrooke	273	321	204	168	106	76	372	959	955	1 524	-37,3
Trois-Rivières	179	196	66	102	4	12	306	450	555	760	-27,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	229	301	46	64	0	0	137	175	412	540	-23,7
Granby	115	122	100	62	37	18	293	121	545	323	68,7
Rimouski	62	85	46	82	0	0	78	120	186	267	-30,3
Saint-Hyacinthe	34	35	22	12	12	24	148	225	216	296	-27,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	118	108	8	14	13	10	134	148	273	280	-2,5
Shawinigan	62	58	4	14	0	0	62	44	128	116	10,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	48	24	24	32	4	0	23	29	99	85	16,5
Amos	21	43	0	2	0	0	28	33	49	78	-37,2
Baie-Comeau	7	4	0	0	0	0	16	0	23	4	**
Cowansville	29	32	12	18	0	0	98	54	139	104	33,7
Dolbeau-Mistassini	31	32	0	4	0	0	5	4	36	40	-10,0
Gaspé	36	20	2	0	0	0	70	0	108	20	**
Hawkesbury	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80,0
Joliette	80	69	8	22	0	0	117	230	205	321	-36,1
Lachute	26	23	0	4	0	0	21	36	47	63	-25,4
La Tuque	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Les Îles-de-la-Madeleine	22	7	0	0	0	0	3	2	25	9	177,8
Marieville	21	13	8	0	0	0	6	1	35	14	150,0
Matane	15	19	0	2	7	0	69	0	91	21	**
Mont-Laurier	41	54	0	0	0	0	3	4	44	58	-24,1
Montmagny	9	18	6	0	0	8	27	3	42	29	44,8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	45	33	2	12	0	0	26	24	73	69	5,8
Rawdon	25	62	2	0	0	0	16	36	43	98	-56,1
Rivière-du-Loup	45	50	16	8	3	0	46	24	110	82	34,1
Roberval	6	11	0	4	0	0	57	0	63	15	**
Rouyn-Noranda	75	110	0	6	0	0	84	81	159	197	-19,3
Saint-Félicien	28	13	2	2	0	0	0	8	30	23	30,4
Saint-Georges	97	88	60	48	0	0	126	86	283	222	27,5
Saint-Lin-Laurentides	133	127	4	6	0	0	113	161	250	294	-15,0
Sainte-Adèle	52	56	0	0	0	0	5	41	57	97	-41,2
Sainte-Agathe-des-Monts	35	26	0	0	0	0	134	30	169	56	**
Sainte-Marie	33	34	12	28	0	0	6	24	51	86	-40,7
Sainte-Sophie	134	164	8	6	0	0	12	34	154	204	-24,5
Salaberry-de-Valleyfield	49	45	18	16	17	4	102	204	186	269	-30,9
Sept-Îles	11	12	0	2	0	0	0	3	11	17	-35,3
Sorel-Tracy	108	104	30	28	7	8	149	78	294	218	34,9
Thetford Mines	28	24	4	2	0	0	131	12	163	38	**
Val d'Or	59	45	0	6	0	6	56	41	115	98	17,3
Victoriaville	107	90	40	36	0	0	110	74	257	200	28,5
Québec (10 000 habitants et plus)	6 301	6 706	2 208	2 364	1 539	1 332	22 562	18 247	32 610	28 649	13,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	12	46	0	0	74	37	119	154
Montréal	332	138	0	0	2 116	2 184	1 659	701
Québec	30	11	15	0	317	303	651	691
Saguenay	0	0	0	0	6	26	30	10
Sherbrooke	7	12	0	0	8	18	17	306
Trois-Rivières	0	4	0	4	14	58	9	12
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	16	0	29	28
Granby	0	0	0	0	10	8	0	7
Rimouski	0	0	0	0	0	0	8	8
Saint-Hyacinthe	4	0	0	0	14	12	14	1
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	0	10	24	3
Shawinigan	0	0	0	0	0	12	21	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	4	0	6
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	8	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	6	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	63	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	11	0	21	51
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	3	0
Matane	7	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	6	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	5	14	3	6
Rawdon	0	0	0	0	0	0	0	10
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	12	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	26	2	25	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	13	31
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	4	27	39
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	6
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	2	1
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	2	10
Salaberry-de-Valleyfield	3	4	0	0	0	12	19	22
Sept-Îles	0	0	0	0	0	2	0	0
Sorel-Tracy	7	4	0	0	2	0	35	29
Thetford Mines	0	0	0	0	0	6	0	0
Val d'Or	0	6	0	0	0	32	0	2
Victoriaville	0	0	0	0	0	4	0	12
Québec (10 000 habitants et plus)	402	225	15	4	2 621	2 748	2 826	2 149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	63	132	0	0	293	534	547	301
Montréal	1 117	920	7	0	7 268	7 122	6 724	3 048
Québec	115	114	27	0	719	800	2 803	2 164
Saguenay	0	0	0	0	24	86	184	136
Sherbrooke	103	76	3	0	89	116	259	794
Trois-Rivières	4	8	0	4	154	130	152	320
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	22	11	115	164
Granby	29	18	8	0	150	34	143	87
Rimouski	0	0	0	0	32	50	46	70
Saint-Hyacinthe	12	24	0	0	55	101	93	124
Saint-Jean-sur-Richelieu	10	10	3	0	41	72	93	76
Shawinigan	0	0	0	0	16	22	46	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	0	0	0	2	8	21	21
Amos	0	0	0	0	8	32	20	1
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	16	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	98	54
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	5	4
Gaspé	0	0	0	0	0	0	70	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	25	8	92	222
Lachute	0	0	0	0	9	30	12	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	3	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	6	1
Matane	7	0	0	0	0	0	69	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	4	3	0
Montmagny	0	8	0	0	0	2	27	1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	10	17	16	7
Rawdon	0	0	0	0	8	20	8	16
Rivière-du-Loup	3	0	0	0	0	0	46	24
Roberval	0	0	0	0	30	0	27	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	40	12	44	69
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	8
Saint-Georges	0	0	0	0	30	18	96	68
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	7	113	154
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	8	5	33
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	10	132	20
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	6	6	18
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	2	12	32
Salaberry-de-Valleyfield	17	4	0	0	6	29	96	175
Sept-Îles	0	0	0	0	0	2	0	1
Sorel-Tracy	7	8	0	0	26	10	123	68
Thetford Mines	0	0	0	0	8	6	123	6
Val d'Or	0	6	0	0	12	38	44	3
Victoriaville	0	0	0	0	8	14	102	60
Québec (10 000 habitants et plus)	1 491	1 328	48	4	9 087	9 363	12 640	8 378

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	242	264	74	35	119	156	435	455
Montréal	1 123	1 098	2 209	2 188	1 659	701	5 260	4 247
Québec	436	389	309	285	666	691	1 411	1 412
Saguenay	99	90	2	10	30	10	131	110
Sherbrooke	105	145	6	18	17	306	128	518
Trois-Rivières	70	106	14	58	9	18	93	182
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	68	88	16	0	29	30	113	118
Granby	32	44	8	8	0	7	40	59
Rimouski	28	41	0	0	8	8	36	49
Saint-Hyacinthe	19	9	14	12	14	1	47	22
Saint-Jean-sur-Richelieu	33	36	0	10	24	3	57	49
Shawinigan	20	28	0	12	21	3	41	43
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	17	18	0	0	0	6	17	24
Amos	6	11	0	0	0	0	6	11
Baie-Comeau	1	0	0	0	8	0	9	0
Cowansville	10	10	0	0	6	0	16	10
Dolbeau-Mistassini	9	12	0	0	0	0	9	12
Gaspé	12	5	0	0	63	0	75	5
Hawkesbury	1	0	0	0	0	0	1	0
Joliette	29	23	11	0	21	51	61	74
Lachute	2	7	0	0	0	0	2	7
La Tuque	0	3	0	0	0	0	0	3
Les Îles-de-la-Madeleine	17	2	0	0	0	0	17	2
Marieville	2	8	0	0	3	0	5	8
Matane	10	16	0	0	0	0	10	16
Mont-Laurier	15	8	0	0	0	0	15	8
Montmagny	3	5	0	0	6	0	9	5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	17	14	5	14	3	6	25	34
Rawdon	5	29	0	0	0	10	5	39
Rivière-du-Loup	15	24	0	0	0	0	15	24
Roberval	1	3	0	0	12	0	13	3
Rouyn-Noranda	28	43	24	0	25	0	77	43
Saint-Félicien	12	4	0	0	0	0	12	4
Saint-Georges	45	26	0	0	13	31	58	57
Saint-Lin-Laurentides	34	34	0	0	27	39	61	73
Sainte-Adèle	12	26	0	0	0	6	12	32
Sainte-Agathe-des-Monts	14	4	0	0	2	1	16	5
Sainte-Marie	6	10	0	0	0	0	6	10
Sainte-Sophie	38	35	0	0	2	10	40	45
Salaberry-de-Valleyfield	21	18	0	12	19	22	40	52
Sept-Îles	1	7	0	0	0	0	1	7
Sorel-Tracy	36	37	0	4	35	29	71	70
Thetford Mines	10	6	0	6	0	0	10	12
Val d'Or	13	37	0	30	0	2	13	69
Victoriaville	43	31	0	4	0	12	43	47
Québec (10 000 habitants et plus)	2 760	2 854	2 692	2 706	2 841	2 159	8 562	8 075

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	683	898	289	544	547	303	1 519	1 745
Montréal	3 853	4 104	7 645	7 223	6 738	3 048	19 047	14 749
Québec	1 405	1 334	680	773	2 830	2 164	4 915	4 354
Saguenay	248	372	6	44	184	136	438	552
Sherbrooke	590	575	79	104	262	796	955	1 524
Trois-Rivières	247	306	156	128	152	326	555	760
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	277	365	20	9	115	166	412	540
Granby	248	200	146	34	151	89	545	323
Rimouski	108	147	32	50	46	70	186	267
Saint-Hyacinthe	70	81	53	91	93	124	216	296
Saint-Jean-sur-Richelieu	132	129	41	75	100	76	273	280
Shawinigan	66	72	16	22	46	22	128	116
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	78	60	0	4	21	21	99	85
Amos	21	45	8	32	20	1	49	78
Baie-Comeau	7	4	0	0	16	0	23	4
Cowansville	41	50	0	0	98	54	139	104
Dolbeau-Mistassini	31	36	0	0	5	4	36	40
Gaspé	38	20	0	0	70	0	108	20
Hawkesbury	1	5	0	0	0	0	1	5
Joliette	88	91	25	8	92	222	205	321
Lachute	32	27	3	30	12	6	47	63
La Tuque	9	9	0	0	0	0	9	9
Les Îles-de-la-Madeleine	22	9	0	0	3	0	25	9
Marieville	29	13	0	0	6	1	35	14
Matane	22	21	0	0	69	0	91	21
Mont-Laurier	41	54	0	4	3	0	44	58
Montmagny	15	28	0	0	27	1	42	29
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	47	45	10	17	16	7	73	69
Rawdon	31	78	4	4	8	16	43	98
Rivière-du-Loup	64	58	0	0	46	24	110	82
Roberval	6	15	30	0	27	0	63	15
Rouyn-Noranda	79	128	36	0	44	69	159	197
Saint-Félicien	30	15	0	0	0	8	30	23
Saint-Georges	157	138	30	16	96	68	283	222
Saint-Lin-Laurentides	137	140	0	0	113	154	250	294
Sainte-Adèle	52	58	0	6	5	33	57	97
Sainte-Agathe-des-Monts	37	36	0	0	132	20	169	56
Sainte-Marie	45	62	0	6	6	18	51	86
Sainte-Sophie	142	172	0	0	12	32	154	204
Salaberry-de-Valleyfield	84	63	6	31	96	175	186	269
Sept-Îles	11	16	0	0	0	1	11	17
Sorel-Tracy	147	136	24	14	123	68	294	218
Thetford Mines	32	26	8	6	123	6	163	38
Val d'Or	65	59	6	36	44	3	115	98
Victoriaville	149	130	6	10	102	60	257	200
Québec (10 000 habitants et plus)	9 717	10 430	9 359	9 321	12 699	8 392	32 610	28 649

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
T4 2016	1	2,7	5	13,5	13	35,1	15	40,5	3	8,1	37	241 895	248 307
T4 2015	0	0,0	14	43,8	9	28,1	5	15,6	4	12,5	32	201 252	220 296
Cumul 2016	1	0,7	40	27,0	52	35,1	38	25,7	17	11,5	148	227 000	238 338
Cumul 2015	2	1,3	59	36,9	52	32,5	26	16,3	21	13,1	160	207 933	233 102
Granby													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	3	23,1	1	7,7	9	69,2	13	325 000	322 067
T4 2015	0	0,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	7	70,0	10	305 406	310 003
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	8,8	3	8,8	28	82,4	34	333 774	365 510
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	12,2	15	30,6	28	57,1	49	300 000	333 864
Rimouski[1]													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	380 000	374 039
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	250 000	276 089
Cumul 2016	0	0,0	2	10,0	1	5,0	6	30,0	11	55,0	20	315 000	320 338
Cumul 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	261 945	300 386
Saint-Hyacinthe													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	350 000	371 667
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	400 000	550 597
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	30,8	1	7,7	8	61,5	13	321 052	374 732
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	25,0	2	16,7	7	58,3	12	300 000	355 499
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T4 2016	0	0,0	1	9,1	0	0,0	4	36,4	6	54,5	11	300 000	309 223
T4 2015	0	0,0	1	2,9	1	2,9	8	22,9	25	71,4	35	333 367	355 993
Cumul 2016	0	0,0	4	5,2	2	2,6	19	24,7	52	67,5	77	324 747	346 204
Cumul 2015	0	0,0	2	1,9	7	6,6	19	17,9	78	73,6	106	335 846	360 089
Shawinigan													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	250 000	261 369
T4 2015	0	0,0	5	62,5	0	0,0	2	25,0	1	12,5	8	188 839	247 826
Cumul 2016	0	0,0	5	33,3	5	33,3	4	26,7	1	6,7	15	213 216	223 142
Cumul 2015	0	0,0	15	45,5	9	27,3	5	15,2	4	12,1	33	210 000	232 066
Gatineau (RMR)													
T4 2016	0	0,0	1	1,3	0	0,0	10	12,8	67	85,9	78	393 844	425 518
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	15,4	44	84,6	52	385 983	408 087
Cumul 2016	0	0,0	1	0,5	4	2,1	22	11,6	163	85,8	190	400 000	427 586
Cumul 2015	0	0,0	5	1,7	9	3,0	32	10,8	251	84,5	297	400 000	429 368
Montréal (RMR)													
T4 2016	0	0,0	1	0,2	16	3,6	38	8,6	385	87,5	440	424 815	478 049
T4 2015	1	0,2	2	0,4	21	3,7	48	8,5	495	87,3	567	422 147	463 152
Cumul 2016	0	0,0	5	0,3	60	3,4	193	11,1	1 483	85,2	1 741	405 474	454 374
Cumul 2015	2	0,1	16	0,8	105	5,1	221	10,8	1 696	83,1	2 040	400 000	447 659
Québec (RMR)													
T4 2016	0	0,0	1	3,3	1	3,3	11	36,7	17	56,7	30	311 606	356 549
T4 2015	0	0,0	1	0,7	8	6,0	29	21,6	96	71,6	134	358 000	399 877
Cumul 2016	0	0,0	2	1,0	22	11,1	36	18,2	138	69,7	198	352 000	383 914
Cumul 2015	2	0,4	6	1,3	32	6,8	124	26,3	308	65,3	472	350 000	376 044

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec Quatrième trimestre 2016													
Sous-marché	**Fourchettes de prix**										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Saguenay (RMR)													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	222 532	222 532
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	492 000	498 667
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	222 532	264 406
Cumul 2015	0	0,0	7	7,9	32	36,0	20	22,5	30	33,7	89	250 000	290 218
Sherbrooke (RMR)													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	6	31,6	5	26,3	8	42,1	19	289 500	301 995
T4 2015	0	0,0	0	0,0	3	18,8	5	31,3	8	50,0	16	299 500	336 580
Cumul 2016	1	1,4	3	4,3	17	24,6	17	24,6	31	44,9	69	287 678	312 723
Cumul 2015	2	1,8	4	3,6	10	9,0	28	25,2	67	60,4	111	310 000	338 773
Trois-Rivières (RMR)													
T4 2016	0	0,0	4	25,0	0	0,0	3	18,8	9	56,3	16	316 000	313 190
T4 2015	2	8,0	3	12,0	9	36,0	5	20,0	6	24,0	25	242 276	262 319
Cumul 2016	0	0,0	15	20,3	10	13,5	21	28,4	28	37,8	74	274 750	301 395
Cumul 2015	3	3,0	16	15,8	24	23,8	26	25,7	32	31,7	101	250 000	279 532
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T4 2016	1	0,2	13	2,0	42	6,4	92	14,0	511	77,5	659	388 968	434 794
T4 2015	4	0,4	26	2,9	54	6,0	115	12,9	695	77,7	894	385 576	424 585
Cumul 2016	2	0,1	77	3,0	182	7,0	360	13,9	1 961	75,9	2 582	381 378	419 047
Cumul 2015	12	0,3	133	3,8	301	8,6	529	15,0	2 541	72,3	3 516	369 469	405 994

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®, Québec Quatrième trimestre 2016				
		Nombre de ventes	Nombre de nouvelles inscriptions	Prix moyen ($)
2015	Janvier	3 927	15 165	263 695
	Février	6 304	15 732	266 844
	Mars	8 581	16 939	269 823
	Avril	8 528	15 102	272 444
	Mai	8 169	14 673	276 880
	Juin	6 986	12 490	278 796
	Juillet	5 452	11 954	278 328
	Août	5 097	11 496	279 548
	Septembre	5 381	13 728	281 530
	Octobre	5 520	13 043	275 740
	Novembre	5 386	11 383	283 907
	Décembre	4 792	8 298	276 460
2016	Janvier	4 252	14 612	272 998
	Février	7 202	15 881	272 893
	Mars	8 766	15 476	274 216
	Avril	8 974	14 775	276 680
	Mai	8 457	13 640	285 195
	Juin	7 109	11 603	287 905
	Juillet	5 492	11 102	284 622
	Août	5 663	11 129	290 021
	Septembre	5 693	12 929	292 992
	Octobre	5 928	12 116	289 047
	Novembre	5 865	10 780	290 925
	Décembre	4 830	7 584	289 551
	T4 2015	15 698	32 724	278 762
	T4 2016	16 623	30 480	289 856
	Cumul 2015	74 123	160 003	275 207
	Cumul 2016	78 231	151 627	283 306

Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Quebec

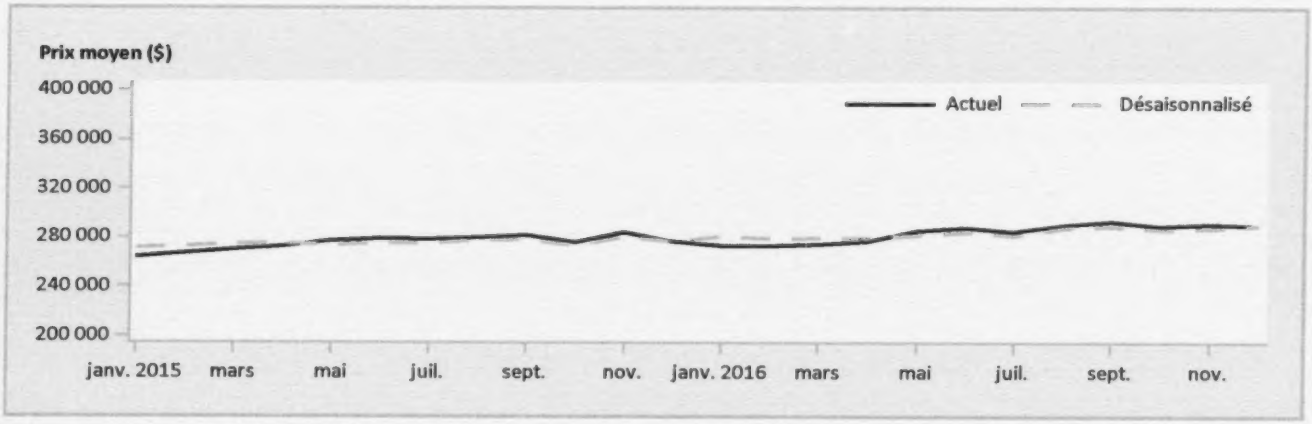


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Quebec

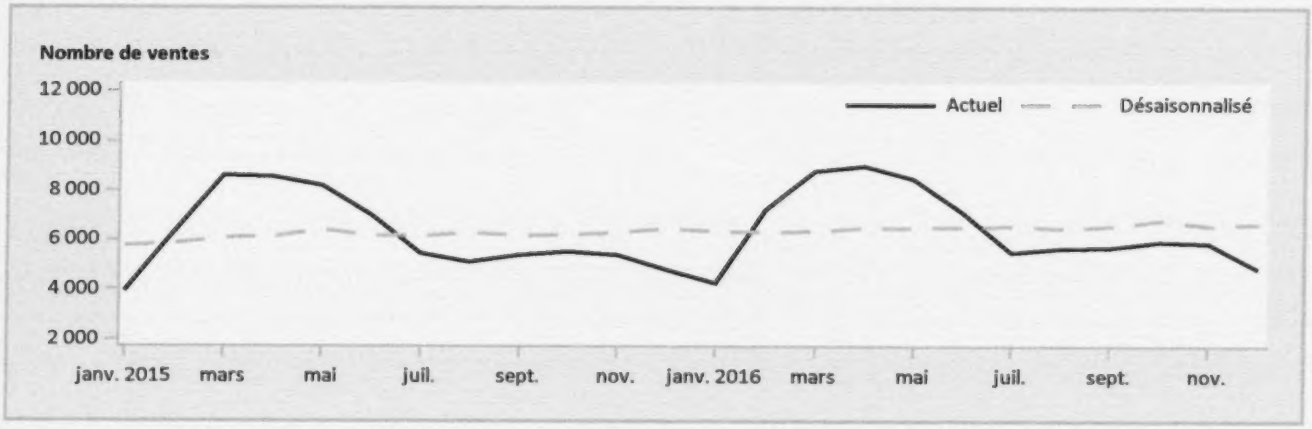
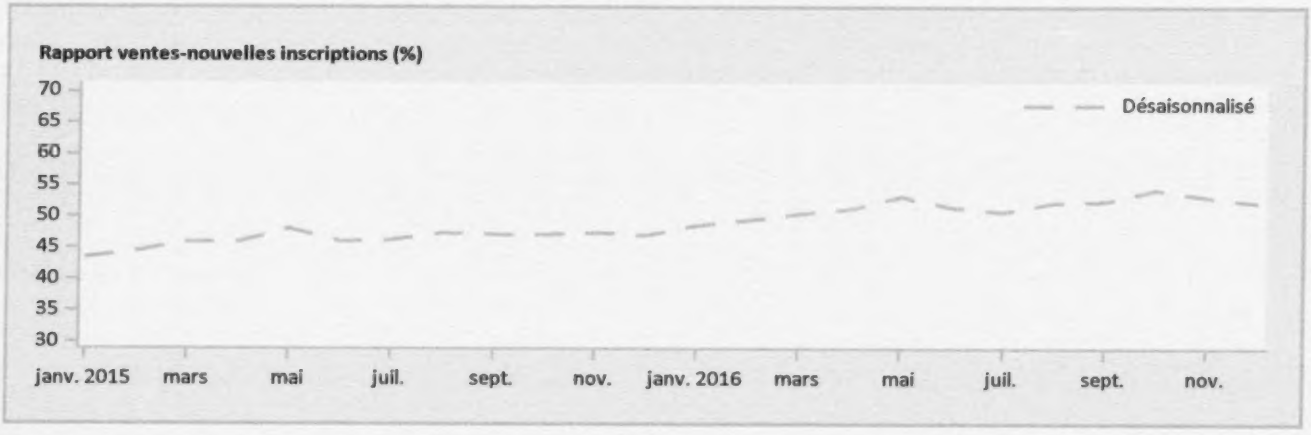


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Quebec



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	4 089,1	7,4	3 236	105,8	814	34 087 491	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	4 097,1	7,7	10 433	104,7	824	36 599 927	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	4 099,4	7,8	10 664	96,4	843	36 563 207	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	4 102,7	7,6	3 277	104,7	839	36 125 189	74,50
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	4 104,9	7,6	11 602	100,3	843	33 710 436	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	4 111,1	7,2	16 894	116,4	857	35 820 903	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	4 134,2	7,0	15 004	129,0	867	35 955 011	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	4 182,7	6,5		121,1	866		74,50

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Québec
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,7	-0,3	-57,1	0,9	0,2	-0,1	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	1,3	-0,1	-33,4	5,9	1,0	0,4	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	1,0	0,0	-8,7	8,4	3,2	-2,1	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	1,0	0,0	**	26,7	3,4	-2,1	-14,8
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	0,4	0,1	**	-5,1	3,7	-1,1	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,3	-0,5	61,9	11,2	4,1	-2,1	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	0,8	-0,8	40,7	33,9	2,7	-1,7	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	1,9	-1,1		15,7	3,2		0,0

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

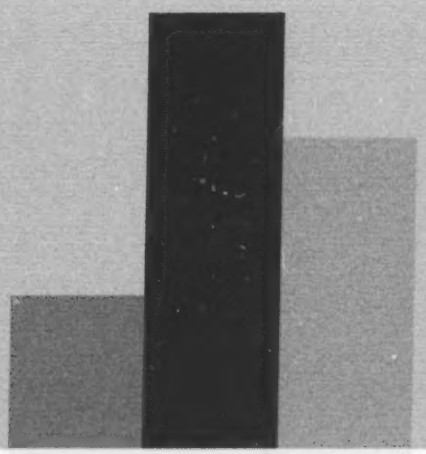
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64141_2017_Q01